



arh. Horia Mihai NICOLESCU

- Presedinte Grup SIGURA
- Vicepresedinte ASI

**Propunere pentru o noua departajare  
in Romania a responsabilitatilor  
din domeniul securitatii la incendiu**

## **Care este **STAREA NATIEI** in domeniul securitatii la incendiu ?**

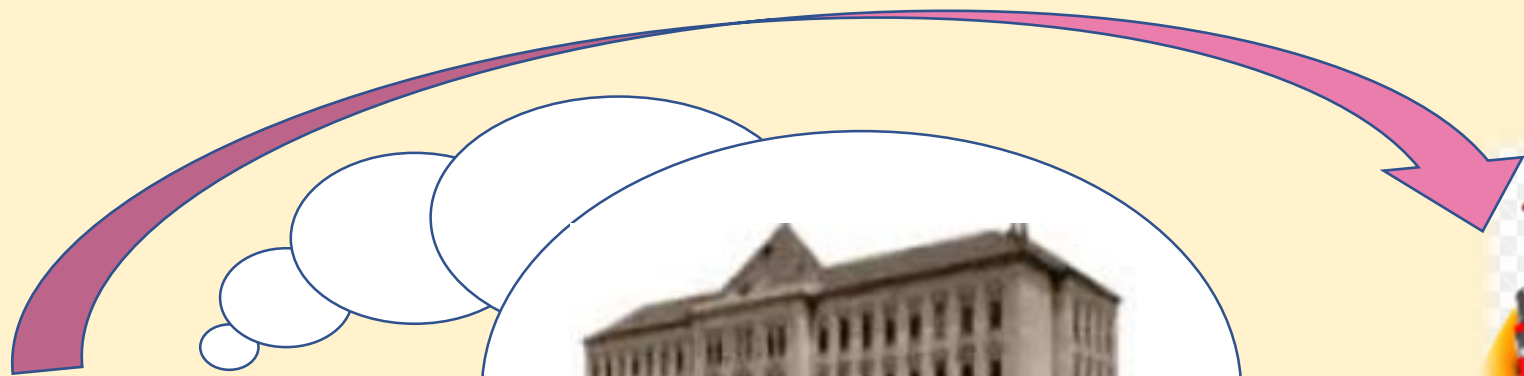
**Dupa fiecare incendiu major din ultimii ani (Millenium, maternitatea Giulesti, cluburile COLECTIV si BAMBOO – si vorbim despre evenimentele majore petrecute numai pana acum !) s-a facut multa zarva in mass-media dar schimbari de fond, care sa convinga ca asemenea dezastre nu vor mai aparea in viitor, nu exista !**

**Inca din 2009 (incendiul de la Millenium), ASI a repetat continuu:**

**in absenta unor masuri radicale si reale in  
organizarea acestui domeniu, asemenea incendii  
se vor repeta in viitor, cu frecventa si efecte sporite !**

**Sa incercam sa vedem ce ar trebui schimbat in organizarea acestui domeniu pentru ca el sa se modernizeze si sa se eficientizeze si la noi – la nivelul mondial actual !**

**Pentru a vedea cat mai clar „neconformitatile” sistemului de la noi (in raport cu cele din statele occidentale avansate), **Va propun o analiza comparativa simpla intre Romania si tarile avansate, privind distributia responsabilitatilor intre actorii care opereaza in domeniul securitatii la incendiu.****



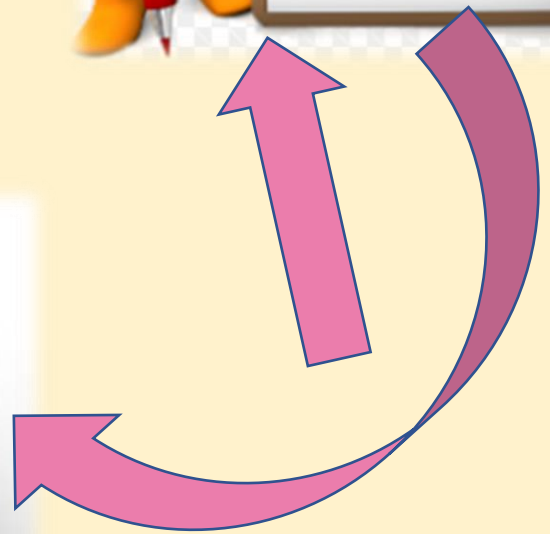
**Proprietarul  
investitiei**



**Legislatie PSI,  
Normative,  
OMAI, avize,  
decrete,  
instructiuni,  
aprobari, etc.**



**Ce este de facut ?**



## **AVERTISMENT !**

**In ciuda modului atipic de prezentare, problema este cat se poate de serioasa ! Forma de prezentare mai glumeata a fost adoptata tocmai pentru a putea “digerata” mai usor problemele extrem de grele la care ne referim...**



# In ordinea intrarii in scena, actorii sunt:



**Proprietarul  
investitiei**



**Societatea de  
asigurari**



**Firma de servicii**

**Verificator  
Expert MDRT**



**control**



**interventie**



**Antreprenorul general**



**Sub antreprenori**



**Comunitatea  
(societatea civila)**



**IGSU**



**Obiectiv final**



**STATUL ca factor  
legislativ general**

**1 – etapa de conceptie**



**2 – etapa de constructie**



**3 – etapa de exploatare**



**Oriunde in lume, exista aceste trei etape**

**STATUL – ca factor legislativ general**

# 1 – etapa de conceptie



negociere

impunerea nivelului de  
securitate la incendiu

**Societatea de  
asigurari**



proiect gata de executie

**Proprietarul  
investitiei**

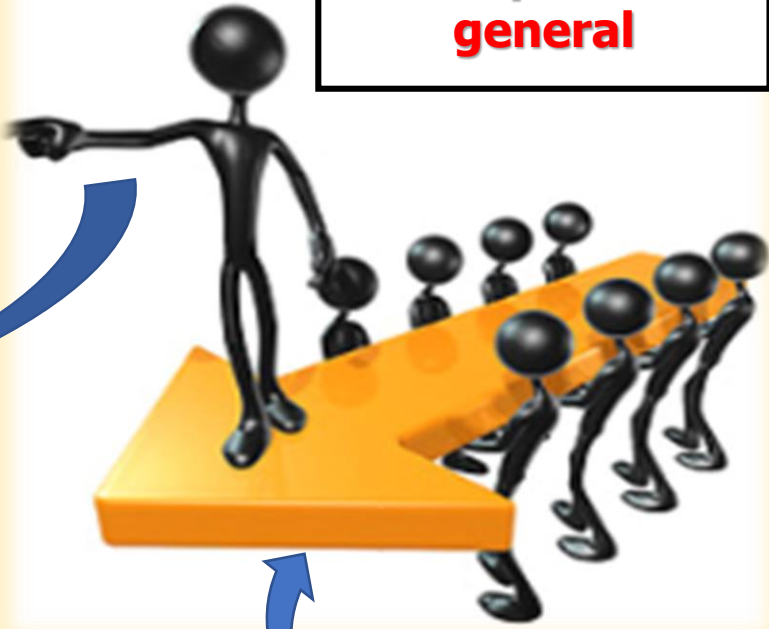


# 2 – etapa de constructie

**Sub antreprenori de specialitate**

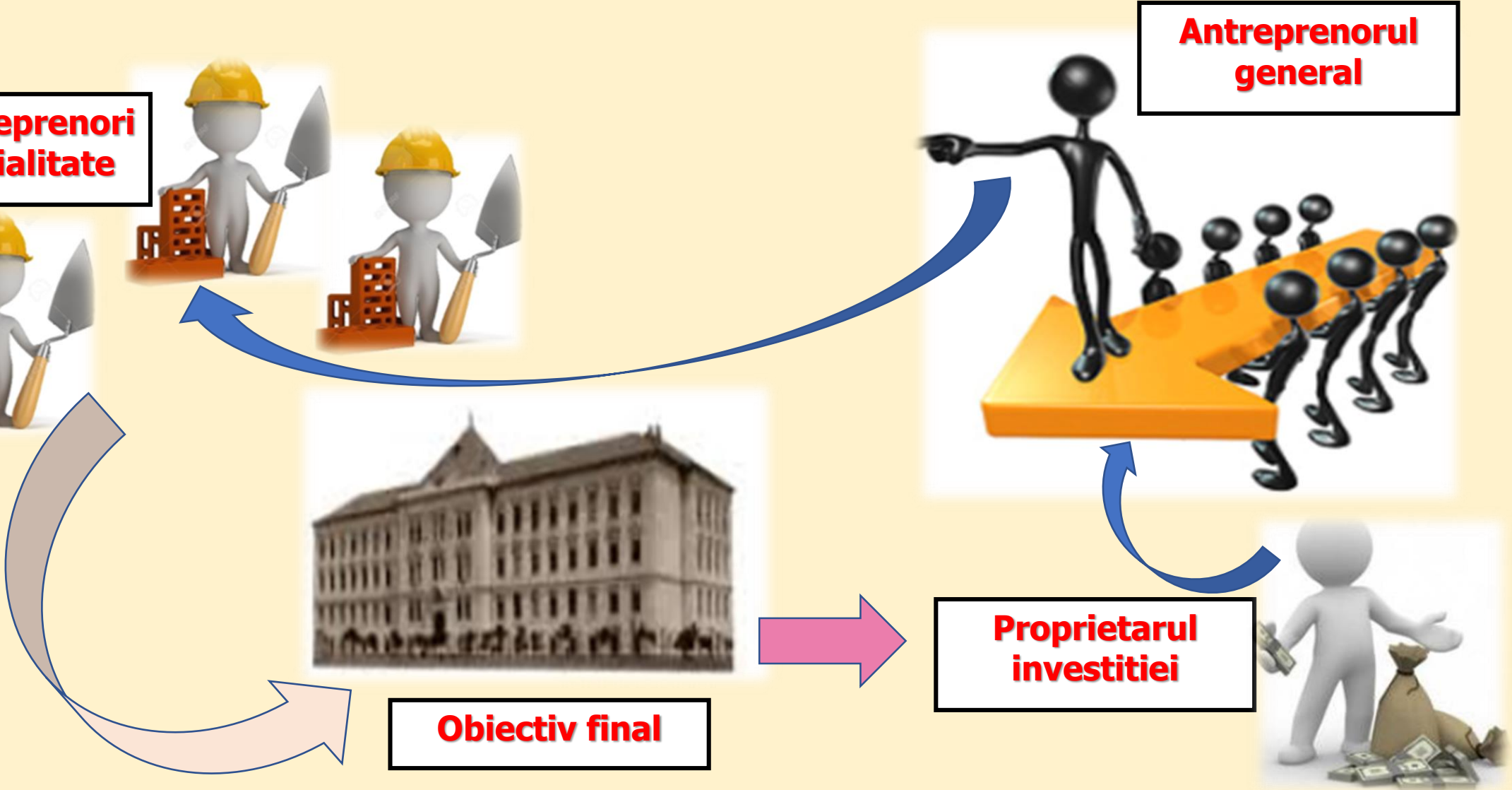


**Antreprenorul general**



**Obiectiv final**

**Proprietarul investitiei**

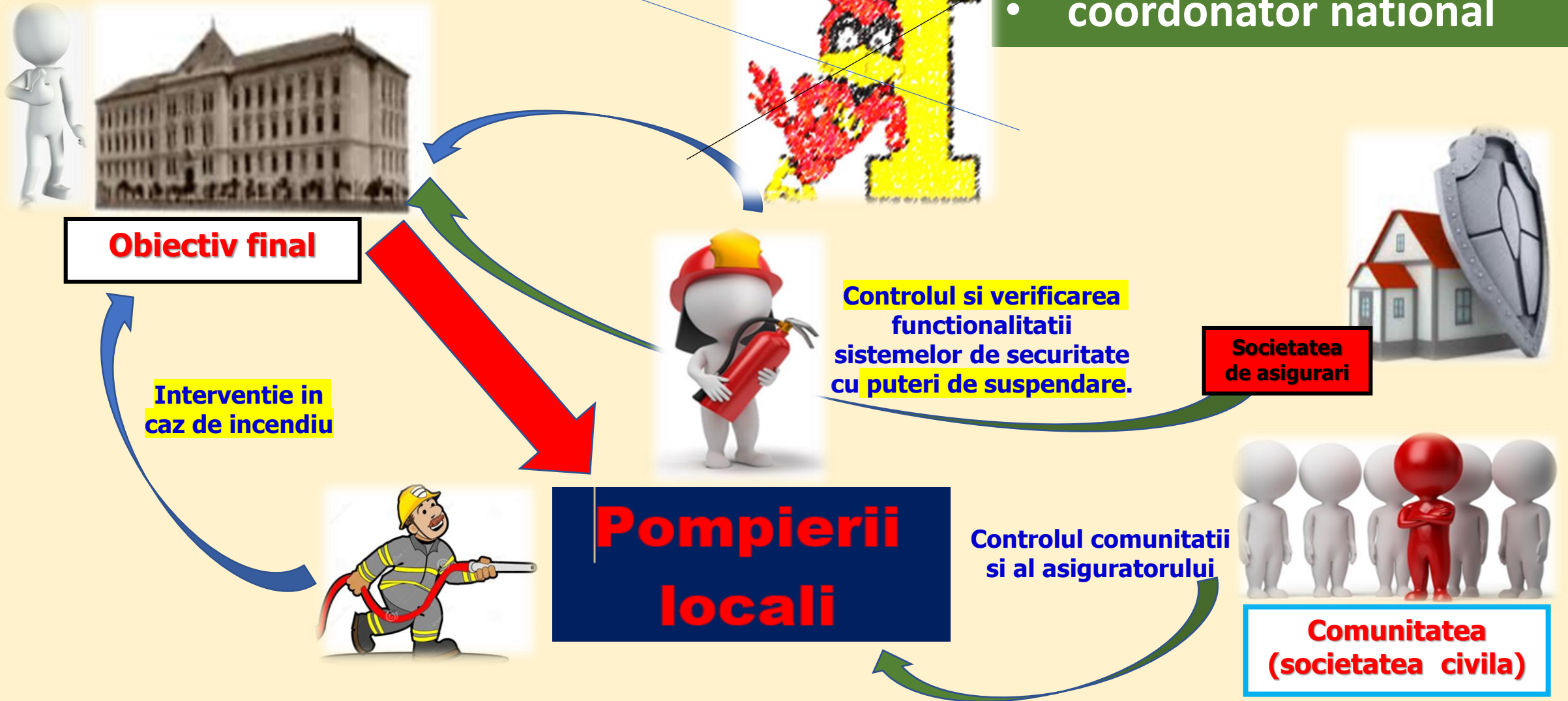




# 3 – etapa de exploatare

## STATUL

- factor legislativ general
- coordonator national



**1 – etapa de conceptie**



**2 – etapa de constructie**

**Zona A – fara implicarea pompierilor**

**Zona B – cu implicarea pompierilor**

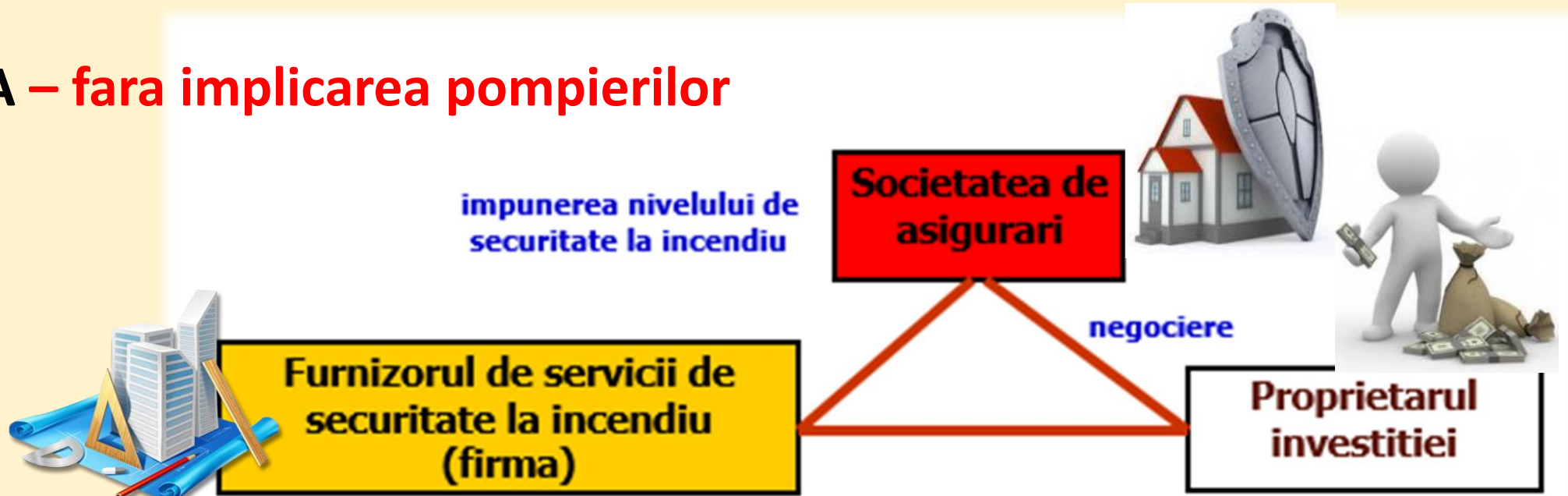


**3 – etapa de exploatare**

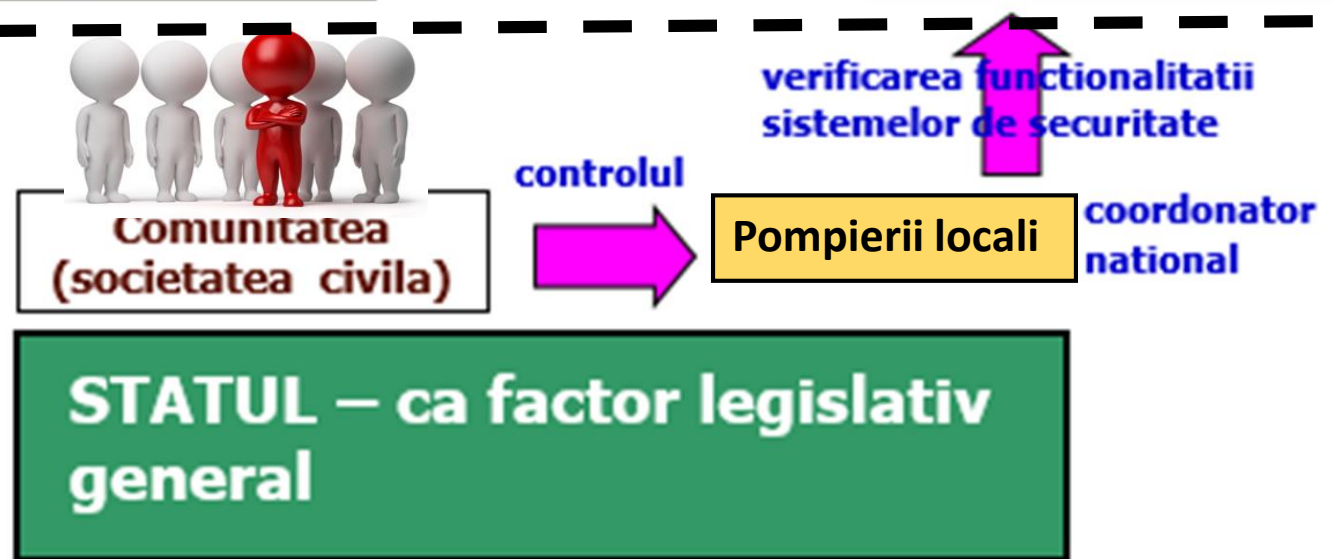


**STATUL ca factor  
legislativ general**

## Zona A – fara implicarea pompierilor



## Zona B – cu implicarea pompierilor



**Si acum sa  
asamblam  
informatiile !**

**Acum, pe baza acelorasi principii, sa analizam situatia de la noi !**



# 1 – etapa de conceptie

**Firma de servicii**



**Proprietarul investitiei**

## CICLUL 1-TEORETIC

- Respecta normele si legalitatea
- Urmareste performanta si calitatea
- Fara tinte financiare

**Verificator Expert MDRT**



## 2 – etapa de constructie

Sub antreprenori  
de specialitate

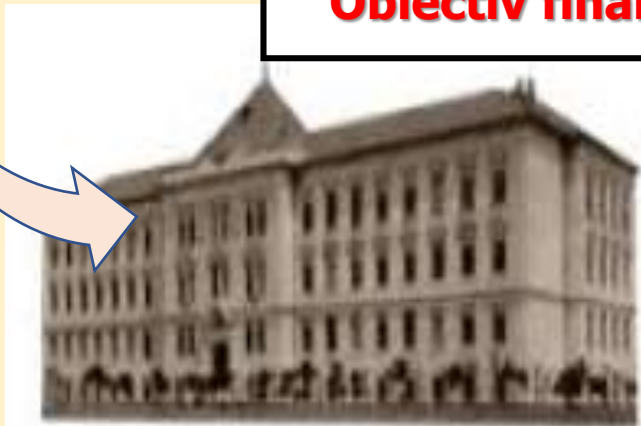


### CICLUL 2 - PRACTIC

- Urmareste maximizarea profitului prin scaderea calitatii si performantelor



Obiectiv final



Antreprenorul  
general



Proprietarul  
investitiei



# 3 – etapa de exploatare

## STATUL

- factor legislativ general
- coordonator national



**Obiectiv final**

**Interventie in  
caz de incendiu,  
(IGSU si firme  
private)**



**Controlul si verificarea  
functionalitatii  
sistemelor de securitate,  
cu puteri limitate de  
suspendare**



**Pompierii**

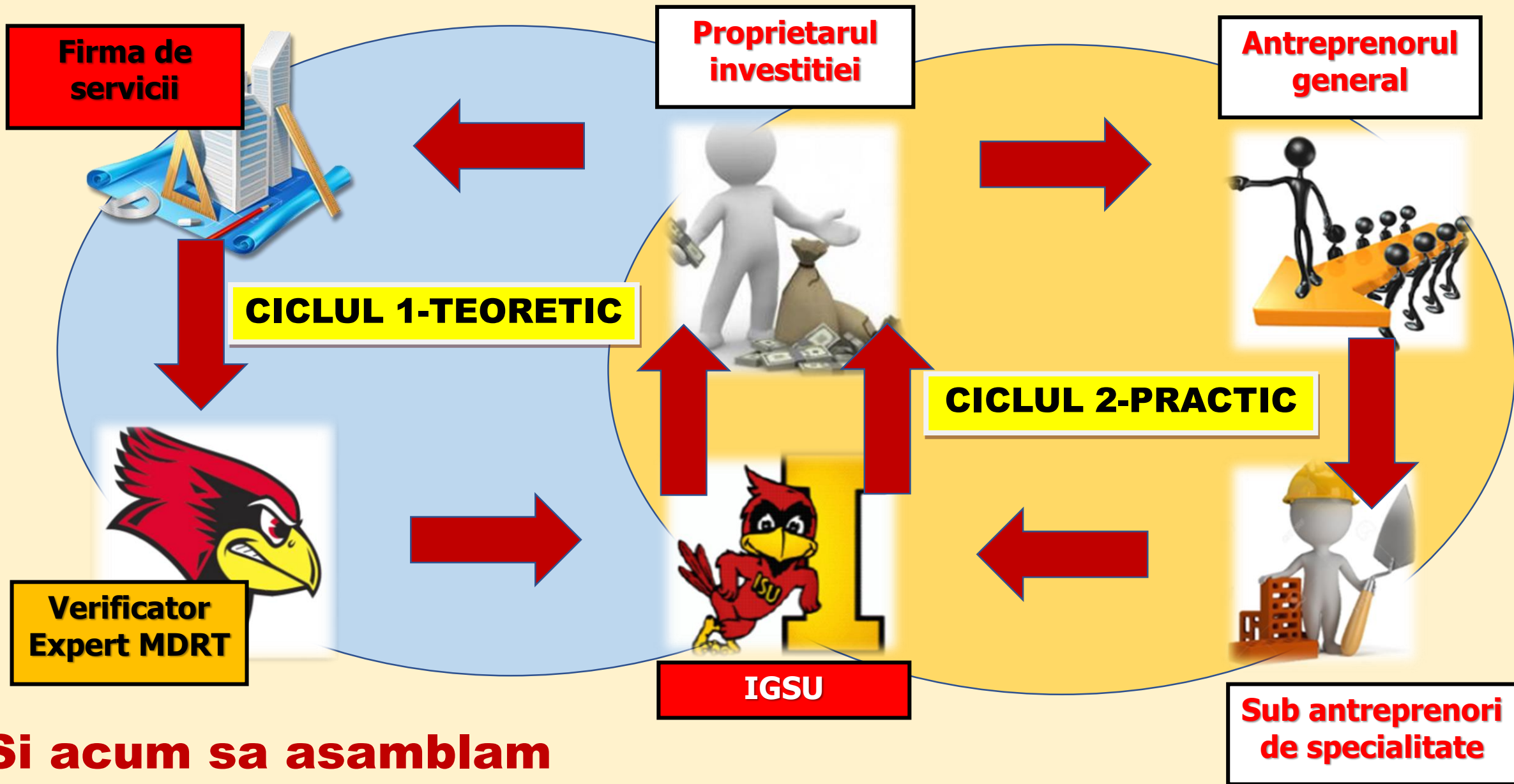
**Controlul comunitatii  
si al asiguratorului**

**Societatea  
de asigurari**



**Comunitatea  
(societatea civila)**

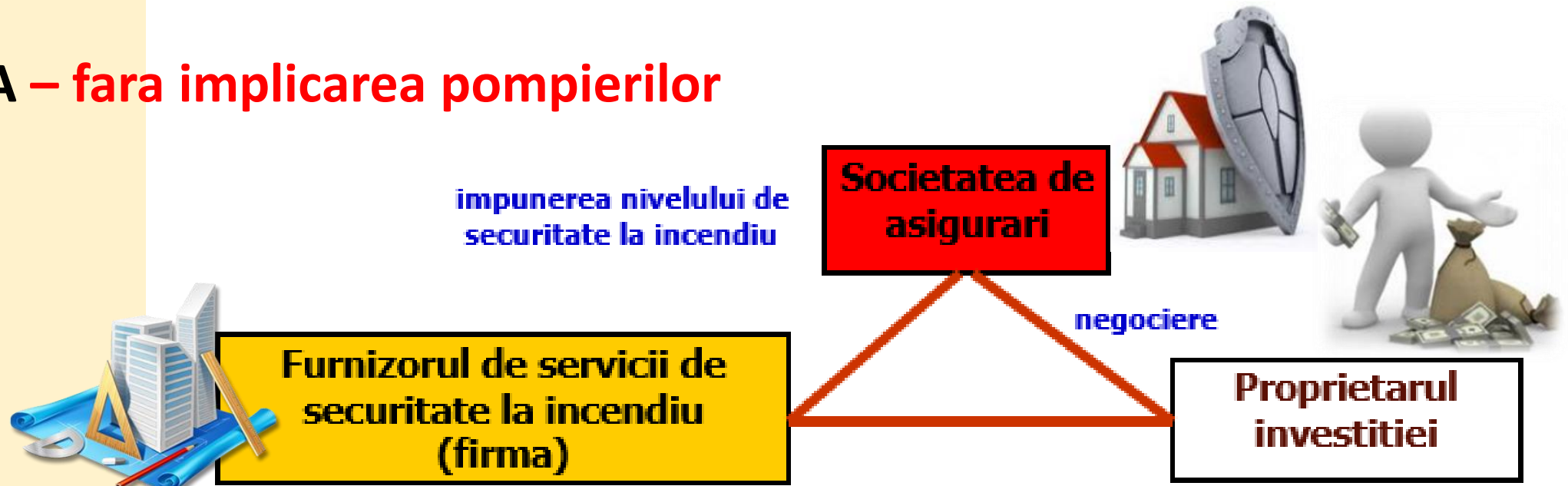




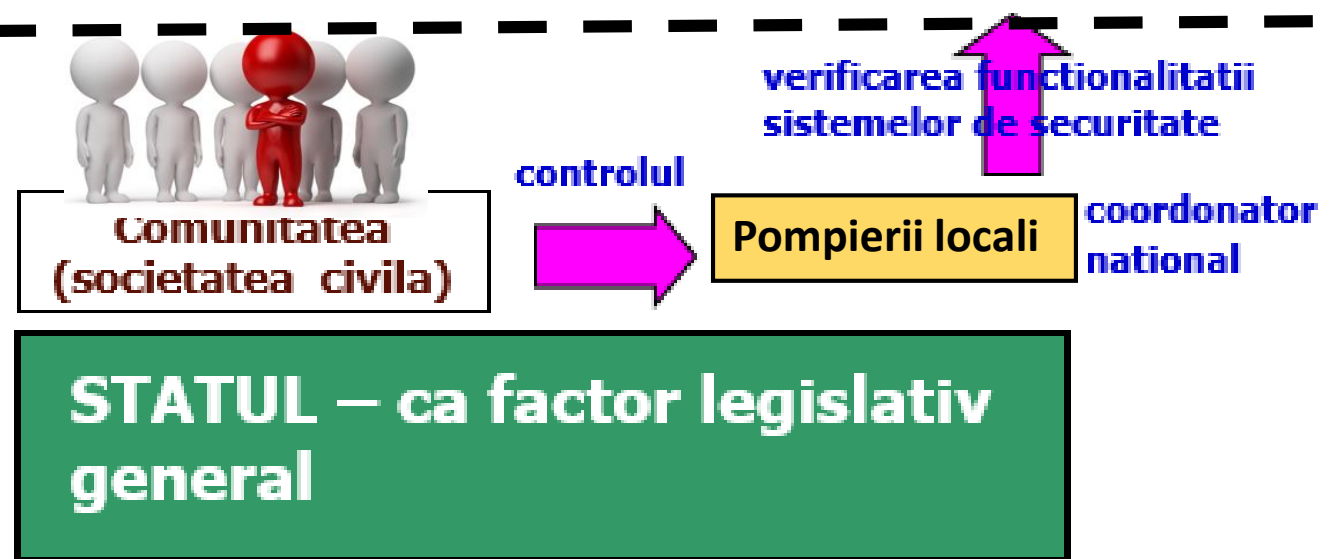
**Si acum sa asamblam  
informatiile !**



## Zona A – fara implicarea pompierilor



## Zona B – cu implicarea pompierilor



**Sa nu uitam de unde am plecat !**

# Ce observam la noi ?

1 - rolul asiguratorilor este inexistent (nici la conceptie, nici la exploatare).

**Consecinte !**

2 - la exploatare:

- avem si firme de stat (ISU) dar si firme private de interventie
- ISU are puteri limitate fata de proprietari. **Consecinte !**

3 – nu se poate face o delimitare clara a responsabilitatilor diversilor actori (zona A si zona B), cat timp IGSU se afla intr-o pozitie de "peste tot", anormala si de "conflict de interese" (controleaza atat conceptul dar si executia si exploatarea !). **Consecinte !**

**Aceste trei aspecte (sa judecati Dumneavoastra prioritatea lor) conduc la actuala situatie din piata !**



**Si      daca      argumentatia  
prezentata Vi s-a parut logica  
si doriti o schimbare in bine  
si de fond a domeniului, Va  
invit sa incercati sa militati  
inca de pe acum pentru  
aceste idei !**

**Va multumesc pentru atentie !  
Intrebari ?**